



PREMOGOVNIK VELENJE D.D.
Partizanska cesta 78
3320 Velenje

Datum: 1.6.2016

PREDSTAVITVENI PROSPEKT

ŠPORTNI CENTER JEZERO

JUNIJ 2016

www.rlv.si

Tel: +386 (0)3 899 61 00 ::: Fax: +386 (0)3 586 91 31 ::: e-mail: info@rlv.si
Osnovni kapital 113.792.981,14 EUR ::: ID številka za DDV SI92231217 ::: transakcijski račun 03176 1000149505
Matična številka 5040361

ŠPORTNI CENTER JEZERO

Športni center Jezero (v nadaljevanju »ŠCJ«) je v lasti Premogovnika Velenje d.d. in podjetja PV Invest d.o.o., ki je v 100% lasti Premogovnika Velenje. ŠCJ s pripadajočo opremo in zemljišči obsega:

- Objekt bela Dvorana je bil zgrajen leta 1992 (v lasti PV Invest). V pritličju se nahajata dve tenis igrišči (podlaga leš), bife s sanitarijami in garderobami, v nadstropju in mansardi pa so prostori fitness in cardio program. Prostori pritličju so v ploščicah, okna so lesena izolirana, vrata so lesena, stene so ometane in pobeljene. Strop je viseč Armstrong
- V sklop kompleksa za prodajo spada še 9 tenis igrišč, objekt tenis hiške z garderobami in kopalnicami, bistrojem in pisarniškimi prostori, igrišči za košarko in nogomet, 3 igrišča za odbojko na mivki ter gostinski objekt brunarica (vse v lasti Premogovnika Velenje).
- ŠCJ se sestoji iz kompleksa (objekt in oprema) in pripadajočih zemljišč, ki ležijo v okolici Velenja na parc.št. 830/12, 830/16, 830/17, 830/18, 830/13, 830/14, 830/15, 830/10, 795/5, 795/6, 828/1, 829/5, 829/11, 922/2, 829/6 (stavba št. 455 – bife v neto tlorisni površini 24,79 m²), 830/5 (stavba št. 451 – bistro in garderobe ob tenis igrišču v neto tlorisni površini 131,31 m²), 828/2 (stavba št. 484 – bela dvorana v neto tlorisni površini 1.951,80 m²), vse k.o. Velenje. Celotna površina parcel znaša skupaj 21.395 m².

Izmere objekta bela dvorana skupna površina 1.951,80 m²:

Pritličje	
Stopnišče	10,80 m ²
Hodnik	14,52 m ²
Garderoba	17,38 m ²
Garderobe, sanitarije	39,88 m ²
Hodnik	3,26 m ²
Bife	78,21 m ²
Predsoba	16,86 m ²
Prostor za vzdrževanje	15,76 m ²
Tenis igrišča	1.449,84 m ²

Nadstropje (višina = 2,80 m)	
Fitnes soba	160,04 m ²
Nadstropje skupaj	160,04 m²

Podstrešje (višina = nad 2 m)	
Fitnes soba	95 m ²
Podstrešje skupaj	95 m²

Pritličje skupaj	1.646,5 m²
-------------------------	------------------------------

K.O.	Parc. Št.:	Opis	Površina m ²	Lastništvo	Številka stavbe
964	828/2	POZIDANO / BELA DVORANA	1.731	PV INVEST	448
964	830/12	TENIS IGRIŠČA / ZEMLJIŠČE	6.217	PV	
964	830/16	POT	279	PV	
964	830/17	POT	75	PV	
964	830/18	POT	15	PV	
964	830/13	IGRIŠČE	128	PV	
964	830/14	ZELENICA	1.076	PV	
964	830/15	ZELENICA	178	PV	
964	830/10	ZELENICA	2.230	PV	458
964	795/5	DVORIŠČE	2.328	RLV	448
964	795/6	DVORIŠČE	81	RLV	
964	828/1	TENIS IGRIŠČE Z BALONOM	900	PV	448
964	829/5	IGRIŠČE MINI GOLF	4.150	PV	
964	829/6	ZGRADBA PRI ODBOJKI	208	PV	455
964	830/5	ZGRADBA PRI TENIS IGRIŠČIH	348	PV	451
964	829/11	ZELENICA	595	PV	
964	922/2	ZELENICA	856	REK	
			21.395		

Slika zemljišč v sklopu objekt Bela dvorana





PREMOGOVNIK VELENJE D.D.
Partizanska cesta 78
3320 Velenje

Datum: 1.6.2016

LOKACIJA

Mestna občina Velenje leži v vzhodnem delu Šaleške doline na nadmorski višini 396 m. Osrednji del občine predstavlja dolinski del ob reki Paki. Ves vzhodni dolinski del Šaleške doline je urbaniziran, saj se je mesto, ki je po številu prebivalcev peto največje v Sloveniji, v svojem razvoju zadnjih 50 let razširilo med nekdanjimi naselji in zaselki Škale, Stara vas, Staro Velenje, Šalek in Šmartno.

Središče občine je mesto Velenje, ki je izrazito industrijsko središče (Gorenje, Premogovnik Velenje, Esotech ...) in prerašča v regionalni savinjsko-šaleški center z razvito trgovino in ostalimi upravnimi, izobraževalnimi ter drugimi dejavnostmi. Velenje ima status mestne občine.

Občina Velenje je del Savinjske statistične regije (ene od 12 v Sloveniji), ki med slovenskimi sodi v zgornjo tretjino glede na BDP prebivalca.

Na robu mesta so zaradi premogovništva nastala jezera, ob njih pa so našle svoj prostor številne športno-rekreativne in prostočasne dejavnosti; tek, SUP-anje, kolesarjenje, jadranje, tenis, odbojka,...



Avtor fotografije: Matevž Lenarčič









