



PREMOGOVNIK VELENJE, d.o.o., Partizanska cesta 78, 3320 Velenje, Slovenija

PREDSTAVITVENI PROSPEKT KOMPLEKS ZEMLJIŠČE LIPA VZHOD, VELENJE

marec 2020

Tel.: +386 (0)3 899 61 00 | Fax: +386 (0)3 586 91 31 | www.rlv.si | e-mail: info@rlv.si

SWIFT/BIC - IBAN: SKBAS12X - SI56 0317 6100 0149 505 | BFKKSI22 - SI56 3500 1000 1493 906 | KBMA SI2X - SI56 0451 5000 1706 738

ID za DDV: SI92231217 | Matična št.: 5040361000 | Družba je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Celju | Osnovni kapital: 1.000.000,00 EUR



ZEMLJIŠČE LIPA VZHOD, VELENJE

Zemljišče leži na mirni lokaciji Lipa (Gorica) v Velenju, k.o. 964, na parcelnih številkah 2397/277, 2397/278, 2397/279, 2397/280, 2397/281, 2397/282, 2397/283, 2397/284, v skupni velikosti 2.912 m².

Po namembnosti je zemljišče nepozidano stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja mesta Velenje. Na zemljišču je možna gradnja stanovanjskih hiš. V letu 2009 je bilo za 6 enostanovanjskih hiš izdano gradbeno dovoljenje, ki je bilo aktivirano s pričetkom gradnje NN elektro priključka. Ostali komunalni vodi oz. možnost priključitve je v bližini. Investitor lahko izvaja gradnjo na podlagi veljavnega gradbenega dovoljenja (ni pogoj).

Lastništvo zemljišča si delita podjetji Premogovnik Velenje, d.o.o. (1/2) in HTZ Velenje, I.P. (1/2).

Seznam parcelnih števil in površine posameznih parcel

| parcelna št. | Površina m ² |
|--------------|-------------------------|
| 964 2397/277 | 404 |
| 964 2397/278 | 393 |
| 964 2397/279 | 388 |
| 964 2397/280 | 458 |
| 964 2397/281 | 347 |
| 964 2397/282 | 386 |
| 964 2397/283 | 457 |
| 964 2397/284 | 79 |



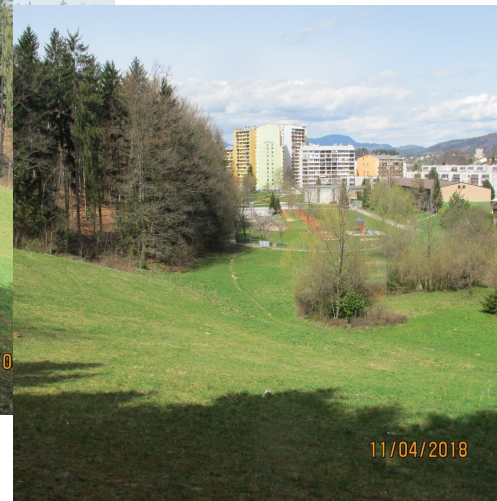
LOKACIJA

Vir: PISO občine Velenje





FOTOGRAFIJE





LOKACIJA

Mestna občina Velenje leži v vzhodnem delu Šaleške doline na nadmorski višini 396 m. Osrednji del občine predstavlja dolinski del ob reki Paki. Ves vzhodni dolinski del Šaleške doline je urbaniziran, saj se je mesto, ki je po številu prebivalcev med večjimi mesti v Sloveniji, v svojem razvoju zadnjih 50 let razširilo med nekdanjimi naselji in zaselki Škale, Stara vas, Staro Velenje, Šalek in Šmartno.

V mestu je moč najti več kulturnih in arhitekturnih biserov, med drugim tudi več gradov: grad Velenje, grad Šalek, grad Turn,...

Središče občine je mesto Velenje, ki je izrazito industrijsko središče in prerašča v regionalni savinjsko-šaleški center z razvito trgovino in ostalimi upravnimi, izobraževalnimi ter drugimi dejavnostmi. Velenje ima status mestne občine.

Občina Velenje je del Savinjske statistične regije (ene od 12 v Sloveniji), ki med slovenskimi sodi v zgornjo tretjino glede na BDP prebivalca.

Na robu mesta so zaradi premogovništva nastala jezera, ob njih pa so našle svoj prostor številne športno-rekreativne in prostoročne dejavnosti (SUP-anje, kolesarjenje, jadrnanje, tenis, odbojka)

